

Uraian Singkat Pekerjaan

A TARGET / SASARAN

Puskesmas adalah suatu kesatuan organisasi kesehatan fungsional yang merupakan pusat pengembangan kesehatan masyarakat yang juga membina peran serta masyarakat disamping memberikan pelayanan secara menyeluruh dan terpadu kepada masyarakat di wilayah kerjanya dalam bentuk kegiatan pokok. Dengan kata lain Puskesmas mempunyai wewenang dan tanggung jawab atas pemeliharaan kesehatan masyarakat dalam wilayah kerjanya (Depkes RI, 2002).

Indikator Keluaran, terlaksananya Kegiatan Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Untuk UKM Dan UKP Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota melalui Pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Puskesmas Talang Leak (DAK 2024) di lingkungan Dinas Kesehatan Kabupaten Lebong Tahun Anggaran 2024

1. PEKERJAAN PERSIAPAN & ADMINISTRASI

1. Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan
Untuk menjamin mutu pelaksanaan pekerjaan, Kontraktor Pelaksana menyediakan
 - a) Tenaga yang cukup terampil untuk menghindari adanya kekeliruan ukuran dan dimensi di lapangan. Untuk itulah kehadiran seorang tenaga Pelaksana Bangunan Gedung yang harus mampu, serta mengerti gambar dan cara pelaksanaan pekerjaan di lapangan dapat menghindari adanya kesalahan saat pelaksanaan
 - b) Tenaga yang terampil dalam bidangnya masing-masing.
 - c) Peralatan yang memadai antara lain : mesin pengaduk beton (mixer), pompa air, Peralatan Listrik, Kendaraan Pengangkut serta alat angkut manual sejenis arco dan peralatan tukang lainnya.
 - d) Bahan-bahan harus sudah ada ditempat pekerjaan dari jadwal yang telah ditentukan.
 - e) Buku-buku yang diperlukan : buku tamu, buku pemesanan barang, buku catatan harian dan semuanya harus berada ditempat pekerjaan selama waktu pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Puskesmas Talang Leak (DAK 2024) berlangsung
- 2 Pengukuran kembali dan Pemasangan Bouwplank :
 - a) Semua bouwplank menggunakan kayu papan kelas II, diserut rata dan terpasang waterpass dengan peil ± 0.00 m. Setiap jarak 2 m papan bouwplank diperluat dengan kayu kaso ukuran 5/7 cm. pada papan bouwplank ini harus dicat sumbu-sumbu dinding dengan cat yang tidak luntur oleh pengaruh iklim.
- 3 Administrasi dan Dokumentasi.
 - a) Yang dimaksud dalam pekerjaan dokumentasi adalah laporan-laporan perkembangan proyek dan foto-foto proyek, berwarna minimal ukuran postcard dilengkapi dengan album serta surat-surat dan dokumen lainnya.
 - b) Foto-foto yang menggambarkan kemajuan proyek hendaknya dilakukan sesuai dengan petunjuk Pengawas teknis dan dibuat minimal sebanyak 5 (lima) peristiwa yaitu : 0%, 25%, 50%, 75% dan 100%.

2. PEKERJAAN TANAH, TIMBUNAN & BONGKARAN

1. Pekerjaan Bongkaran

- a) Bongkaran Rangka & Penutup Atap,
Pembongkaran atap dan rangka bangunan adalah salah satu jenis pekerjaan kontruksi yang masuk dalam kategori pekerjaan persiapan. Sebab bagian bangunan yang akan diganti karena tidak layak, harus dibongkar terlebih dahulu.
 - b) Bongkaran Rangka & Penutup Plafond,
Adalah tahapan selanjutnya setelah dilaksanakan pembongkaran penutup dan rangka atap. Dalam pelaksanaan pembongkaran rangka dan penutup plafond haruslah mencermati langkah – langkah sebagai berikut
 - c) Bongkaran Dinding Bata + Kusen,
Pembongkaran dilaksanakan sebagaimana dijelaskan dalam gambar kerja dan persetujuan direksi, hal itu perlu dilakukan untuk menghindari kesalahan area yang akan di bongkar baik dinding yang berdiri sendiri ataupun dinding yang memiliki ikatan dengan kusen, baik kusen pintu ataupun kusen jendela.
2. Galian Tanah Pondasi
- a) Semua galian umum yang akan dilaksanakan selayaknya dipelajari secara seksama oleh seorang tenaga pelaksana yang cukup terampil, seorang tenaga Tukang Pekerjaan Tanah diharapkan mampu membuat kesesuaian dengan syarat-syarat dalam gambar kerja baik dari segi profil, elevasi yang ditunjukkan gambar kerja atau ditentukan oleh Direksi.

3. PEKERJAAN PASANGAN

1. Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Pecah, 1 Pc. : 5 Ps.
Ruang Lingkup Pekerjaan
Semua pasangan batu sebagaimana dijelaskan dalam gambar kerja agar bisa dipahami secara seksama oleh kontraktor pelaksana, diharapkan mampu melaksanakan pekerjaan sebagaimana dijelaskan dalam gambar kerja juga dan yang mungkin ditentukan oleh Direksi, terdiri dari bahan yang dipersyaratkan disini dan harus dicampur sesuai dengan ketentuan dan persyaratan yang ditentukan.
2. Pasangan Dinding Bata Merah, 1SP : 5PP
Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan yang dimaksud meliputi dan tidak terbatas pada :
 - ✓ Dinding pasangan batu bata
 - ✓ Pondasi pasangan batu bata/rollag batu bata
3. Pasangan Keramik
Lantai Keramik,
Bahan yang digunakan adalah keramik yang bermutu baik dan uraian kegiatan sebagai berikut :
 - ✓ Pasangan Lantai Keramik, Polos Putih
 - ✓ Pasangan Lantai Keramik 25/25 Tekstur, Wc
4. Pasangan Lantai Rabat
5. Pekerjaan Plesteran dan Acian

4. PEKERJAAN BETON

1. Pekerjaan Pemasangan Beton , dengan uraian
Ruang lingkup pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan dan semua peralatan, yang terdiri dari :
 - a. *Mutu Beton*

b. *Baja Tulangan.*

) Dimensi yang digunakan dalam pekerjaan pembetonan adalah sebagai berikut :

- 1) Pasangan Sloof (20x25)
- 2) Pasangan Kolom Praktis (12x12)
- 3) Pasangan Kolom Struktur (12x30)
- 4) Pasangan Balok Struktur (12x20)
- 5) Pasangan Plat Beton T=10cm, Profile + Dapur
- 6) Pasangan Ring Balk (12x15)

5. PEKERJAAN KAYU, PLAFOND & ACCESSORIES

1. Pasangan Kusen Pintu, dan Bouvenlight, Kayu Kelas II
2. Pas. Daun Pintu Kayu Kombinasi Multi 9 mm
3. Pas. Daun Jendela Kayu
4. Pasangan Rangka dan Penutup Plafond Multiplek
5. Pekerjaan Pasangan Handle Pintu Dan Kelengkapan
Lingkup Pekerjaan, Pekerjaan ini meliputi pengadaan, pemasangan
a. Pekerjaan perlengkapan pintu dan jendela
b. Pekerjaan perlengkapan lainnya seperti tersebut pada Gambar Kerja.
6. Pekerjaan Pasangan Kaca Bening
7. Pasangan Listplank GRC

6. PEKERJAAN PASANGAN ATAP

1. Pekerjaan Pasangan Rangka Atap
2. Pekerjaan Pasangan Penutup Atap
3. B u b u n g a n.

7. PEKERJAAN LISTRIK DAN PLUMBING

1. Pekerjaan Pasangan Titik Penerangan
Syarat syarat umum instalasi Mekanikal / Elektrikal ini berisi perincian yang memperjelas / menambahkan hal hal yang tercantum dalam Buku Syarat syarat Administratif. Dalam hal ini Buku Syarat syarat Administratif saling melengkapi dengan Syarat syarat Umum Teknis Mekanikal / Elektrikal.
2. Pekerjaan Pasangan Titik Daya
3. Pekerjaan Plumbing dan Saluran
4. Pembuatan Septiktank

8. PEKERJAAN PENGECATAN DAN LAINNYA

1. Pekerjaan pengecatan Dinding
Lingkup Pekerjaan yang dimaksud meliputi :
a) Pekerjaan pengecatan dinding/permukaan dinding bata, permukaan beton dan Plafond.
b) Pekerjaan pengecatan kayu.